

COMUNE DI LIVORNO
SETTORE CONTRATTI – PROVVEDITORATO – ECONOMATO –
PATRIMONIO - DEMANIO
AVVISO DI N. 15 DISTINTE PROCEDURE CONCORSUALI
APERTE

per l'affidamento per sei anni della gestione di n. 15 palestre di proprietà comunale.

IL DIRIGENTE

Vista la determina del Dirigente del Settore Sport Turismo Partecipazione e Grandi Eventi n. 8761 del 24.10.2018, come precisata con nota del 29.11.2018 prot. 149918;

RENDE NOTO

Che il giorno 15.01.2019 alle ore 9.00 e seguenti, in una sala di questo Comune, avranno luogo, con le modalità di cui appresso, n. 15 distinte procedure concorsuali aperte, ai sensi della L.R.Toscana n. 21 del 27.02.2015, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la concessione delle sottoelencate palestre:

- **(Lotto n. 1)** palestra “Bastione”, sita in Livorno, via del Bastione 7 – riferimenti catastali: Foglio 94, particella 4588, sub 601 – canone annuo a base d'asta € 3.423,00 oltre iva;
- **(Lotto n. 2)** palestra “De Amicis”, sita in Livorno, viale Guglielmo Marconi 79 – riferimenti catastali: Foglio 28, particella 267, sub 607 - canone annuo a base d'asta € 2.566,91 oltre iva;
- **(Lotto n. 3)** palestra “Manlio Di Rosa”, sita in Livorno, via Tiberio Scali 74 - riferimenti catastali: Foglio 21, particella 2623, sub 604 -

canone annuo a base d'asta € 3.899,58 oltre iva;

· **(Lotto n. 4)** palestra “Gualtierio Follati”, sita in Livorno, via Dino Provenzal 29 - riferimenti catastali: Foglio 63, particella 790, sub 609 - canone annuo a base d'asta € 9.890,71 oltre iva;

· **(Lotto n. 5)** palestra “Lambruschini”, sita in Livorno, via Raffaello Lambruschini 5 - riferimenti catastali: Foglio 47, particella 841, sub 602 - canone annuo a base d'asta € 9.889,51 oltre iva;

· **(Lotto n. 6)** palestra “Marconi”, sita in Livorno, piazza San Simone 9 – riferimenti catastali: Foglio 46, particella 652, sub 607- canone annuo a base d'asta € 977,82 oltre iva;

• **(Lotto n. 7)** palestra “Mazzini”, sita in Livorno, viale Vittorio Alfieri 37- riferimenti catastali: Foglio 21, particella 2616, sub 605 - canone annuo a base d'asta € 3.080,70 oltre iva;

· **(Lotto n. 8)** palestra “Del Chicca”, sita in Livorno, via Robert Dudley 3 - riferimenti catastali: Foglio 10, particella 1376, sub 602 - canone annuo a base d'asta € 5.661,07 oltre iva;

· **(Lotto n. 9)** palestra “Pazzini”, sita in Livorno, via San Gaetano 23 riferimenti catastali: Foglio 30, particella 694, sub 602 canone annuo a base d'asta € 3.644,21 oltre iva;

· **(Lotto n.10)** palestra “Alfredo Sussi”, sita in Livorno, via Giorgio La Pira 13 - riferimenti catastali: Foglio 10, particella 1812, sub 602 - canone annuo a base d'asta € 4.147,66 oltre iva;

· **(Lotto n. 11)** palestra “Tesei”, sita in Livorno, via Giovanni Villani - riferimenti catastali: Foglio 26, particella 790, sub 604 - canone annuo a base d'asta € 2.555,76 oltre iva;

- **(Lotto n. 12)** palestra “Undici Maggio”, sita in Livorno, via Ermenegildo Bois 16 - riferimenti catastali: Foglio 41, particella 1993, sub 604 - canone annuo a base d'asta 4.361,72 oltre iva;
- **(Lotto n. 13)** palestra “Gino Mario Cini (Gymnasium)”, sita in Livorno, viale Giosuè Carducci 93 - riferimenti catastali: Foglio 19, particella 860, sub 602– canone annuo a base d'asta € 15.419,94 oltre iva ;
- **(Lotto n. 14)** palestra “Gustavo Marzi”, sita in Livorno, via Luigi Bosi 15 - riferimenti catastali: Foglio 95, particella 2112, sub 601 - canone annuo a base d'asta € 17.675,93 oltre iva;
- **(Lotto n. 15)** palestra “Campana”, sita in Livorno, via Niccolò Stenone 12 – riferimenti catastali: Foglio 8, particella 1976, sub 604 - canone annuo a base d'asta € 1.865,40 oltre iva;

CONDIZIONI GENERALI

Potranno partecipare alle procedure di gara oggetto del presente bando a) le società e le associazioni sportive dilettantistiche, riconosciute dal Comitato Olimpico Nazionale Italiano (C.O.N.I.) e dal Comitato Italiano Paralimpico (C.I.P.), regolarmente affiliate alle Federazioni sportive indicate nelle schede di cui all'allegato 5 o affiliate agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I. per le attività sportive altresì indicate per ciascuna palestra nelle schede di cui all'allegato 5 ; b) gli enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I. e le Federazioni sportive, secondo quanto stabilito dall'art. 6, punto 2, di ciascun capitolato; c) i consorzi, gruppi ed associazioni fra i soggetti di cui ai punti a) e b).

Le procedure concorsuali saranno tenute con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La commissione giudicatrice della gara sarà nominata con apposito atto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Ogni concorrente potrà presentare offerte per non più di due impianti oggetto della presente procedura di evidenza pubblica, ma potrà averne in affidamento uno soltanto. Il concorrente dovrà allegare, tra i documenti di gara, una nota con la quale indichi la preferenza dell'opzione, qualora a seguito della procedura si aggiudichi l'affidamento della gestione di due impianti.

Le condizioni delle concessioni sono contenute nella determina 8761/2018 sopracitata, come precisata con nota del 29.11.2018 prot. 149918 e nei relativi allegati (capitolati di cui agli allegati n. 1 e n. 3, convenzioni di cui agli allegati n. 2 e n. 4, scheda palestre di cui all'allegato n. 5 e planimetrie di cui all'allegato n. 6).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Per ogni procedura concorsuale a cui il concorrente intenda partecipare, dovrà essere confezionato apposito plico di gara contenente quanto qui di seguito indicato.

Per essere ammesso a ciascuna procedura concorsuale ogni concorrente, dovrà recapitare apposito plico di gara; in alternativa detto plico potrà essere fatto pervenire mediante servizio postale pubblico o privato oppure tramite terzi (ad esempio corriere).

Il suddetto plico dovrà risultare sigillato con bolli di ceralacca (oppure

controfirmato su tutti i lembi di chiusura) e dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 13.00 del 14.01.2019, (precedente a quello fissato per la gara), all'Ufficio Informazioni e Relazioni con il pubblico del Comune di Livorno, posto al piano terreno del Palazzo Civico, che provvederà a registrarlo in arrivo ed a consegnarlo al Settore Contratti – Provveditorato – Economato – Patrimonio – Demanio.

Resta inteso che il recapito dei plichi di gara rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, i plichi stessi non giungano a destinazione in tempo utile.

Detto plico di gara dovrà contenere, quanto segue:

1) Offerta economica redatta in bollo da € 16,00 espressamente riferita alla palestra richiesta in gestione, specificando il lotto della gara a cui si partecipa e debitamente firmata dal concorrente, in persona del legale rappresentante, contenente a pena di nullità, quanto richiesto all'art. 10 del capitolato relativo alla gara stessa.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta sigillata con bolli di ceralacca (oppure controfirmata su tutti i lembi di chiusura), nella quale busta non devono essere inseriti altri documenti, recante esternamente la dicitura "offerta economica".

2) Offerta tecnica, in carta libera, sottoscritta da legale rappresentante, contenente quanto indicato dall'art. 9 del capitolato relativo alla gara a cui partecipa. Tale offerta tecnica deve essere chiusa in apposita busta sigillata con bolli di ceralacca (oppure controfirmata su tutti i lembi di chiusura), nella quale busta non devono essere inseriti altri documenti, recante esternamente la

dicitura “offerta tecnica”.

La busta sigillata contenente l’offerta economica e la busta sigillata contenente l’offerta tecnica devono essere incluse, insieme ai documenti richiesti per la partecipazione alla gara di cui ai seguenti punti 3, 4 e 5, nel suddetto plico sigillato (cioè nel plico di gara), indirizzato al Comune di Livorno – Settore Contratti – Provveditorato - Economato – Patrimonio – Demanio, Piazza del Municipio n.1, 57123 Livorno - e recante, oltre il nominativo del mittente, la seguente annotazione: OFFERTA PER LA PROCEDURA CONCORSUALE DEL GIORNO 15.01.2019 PER LA CONCESSIONE DELLA PALESTRADI CUI AL LOTTO N.....

Si avverte che oltre detto termine non resta valida alcun’altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e che non si farà luogo ad offerta di miglioria, né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

3) Dichiarazione in bollo da € 16,00, debitamente firmata dal legale rappresentante, il quale, facendo esplicito riferimento alla procedura concorsuale a cui partecipa, attesti: “Di essersi recato presso il bene oggetto della gara, di aver preso conoscenza delle condizioni di fatto e di diritto attuali del bene stesso e che possano aver influito sulla determinazione del canone annuale a base d’asta e di aver giudicato le condizioni anzidette tali da consentire l’offerta presentata”;

4) Ricevuta del versamento sul conto di Tesoreria Comunale (presso la Banca MPS – cod. Iban IT 97X 01030 13900 000006800090),

comprovante l'eseguito deposito di

- € 360,00 per partecipazione alla gara per le Palestre "Bastione", "Manlio di Rosa", "Mazzini", "Pazzini" - Lotti n. 1,3,7,9)
- € 240,00 per partecipazione alla gara per le Palestre "De Amicis", "Tesei" "Campana" - Lotti n. 2, 11, 15)
- € 1.000,00 per partecipazione alla gara per le Palestre "Gualtierio Follati", "Lambruschini" - Lotti n. 4, 5)
- € 100,00 per partecipazione alla gara per la Palestra "Marconi" - Lotto n. 6)
- € 560,00 per partecipazione alla gara per la Palestra "Del Chicca" – Lotto n. 8)
- € 420,00 per partecipazione alla gara per le Palestre "Alfredo Sussi", "Undici Maggio" – Lotti n. 10,12)
- € 1.650,00 per partecipazione alla gara per le Palestre "Gino Mario Cini", "Gustavo Marzi" – Lotti n. 13,14)

a titolo di cauzione provvisoria (N.B. Indicare in causale il capitolo in entrata 60406 del Bilancio del Comune di Livorno).

5) Autocertificazione in carta semplice (allegare fotocopia di un documento di riconoscimento del legale rappresentante che la sottoscrive) con la quale si indichino i dati identificativi dell'Associazione/Società/ Consorzio partecipante, i nominativi dei legali rappresentanti e quant'altro stabilito dall'art. 6 del capitolato relativo alla gara a cui partecipa.

La mancanza o la irregolarità anche di uno solo degli atti di cui ai

punti 1, 2, 3 e 4 del presente bando comporterà l'esclusione dalla gara.

Se necessario i concorrenti, relativamente al punto 5 saranno invitati a completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione presentata.

La mancanza o la irregolarità di quest' ultima documentazione (vedi il punto 5) comporterà l'esclusione dalla gara, se il completamento ed i chiarimenti anzidetti non saranno definitivamente risultati tali da dimostrare il possesso dei requisiti previsti dal presente bando.

Ai sensi e per gli effetti dell'art 1338 del codice civile si riporta l'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs 165/2001 (così come modificato dalla L. 190/2012) che prevede il cd "pantouflage – revolving doors": *“i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizi, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle PPAA di cui all'art. 1 comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti”.*

Le procedure concorsuali saranno esperite seguendo la numerazione progressiva dei lotti, a partire dal lotto n. 1); qualora il

concorrente partecipi a più procedure concorsuali sarà obbligato a produrre per ogni gara gli atti di cui ai punti 1 (offerta economica), 2 (offerta tecnica), 3) (dichiarazione) e 4 (cauzione provvisoria) mentre sarà sufficiente che la documentazione di cui al punto 5, ai fini dell'ammissibilità alla gara, sia prodotta per procedura concorsuale individuata dal numero di lotto più basso.

Nel corso della seduta pubblica del 15.01.2019 la commissione di gara procederà alla sola escussione della documentazione presentata ai fini dell'ammissibilità dei concorrenti alla gara. A conclusione di detta seduta pubblica saranno aperte le buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, i cui elaborati saranno vidimati dalla Commissione. La procedura proseguirà in sedute riservate nel corso delle quali la Commissione valuterà le offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi assegnando i punteggi secondo i criteri di valutazione di cui all'art 11 del capitolato.

A conclusione della fase di valutazione dell'offerta tecnica verrà fissata una nuova seduta pubblica (giorno ed ora saranno comunicati ai concorrenti ammessi) nel corso della quale sarà data lettura dei punteggi conseguiti dai concorrenti per l'offerta tecnica e, quindi, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed alla conseguente attribuzione dei relativi punteggi.

A conclusione della seduta pubblica di cui trattasi verrà stilata la graduatoria delle offerte i cui punteggi saranno determinati per ciascuno dei concorrenti, dalla somma dei punteggi conseguiti

rispettivamente per l'offerta tecnica e per l'offerta economica.

La proposta di aggiudicazione della gara avverrà a favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo.

Nei confronti del suddetto concorrente, sarà effettuata d'ufficio la verifica della veridicità delle autocertificazioni presentate, al cui esito positivo resta subordinata l'aggiudicazione definitiva della gara; in caso contrario, esso sarà dichiarato decaduto con incameramento della cauzione provvisoria e con le conseguenze previste dalle norme vigenti per coloro che rilasciano dichiarazioni mendaci.

L'aggiudicazione della gara sarà' disposta con apposito provvedimento del Dirigente del Settore Sport Turismo Partecipazione e Grandi Eventi.

A favore dei concorrenti non aggiudicatari verrà svincolato il deposito cauzionale provvisorio.

Saranno poste a carico del concorrente aggiudicatario tutte le spese contrattuali e consequenziali, nessuna esclusa, né eccettuata.

L'aggiudicatario dovrà essere in grado di stipulare la convenzione accessiva alla concessione nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione della procedura concorsuale, con avvertenza che, scaduto tale termine, per fatto dell'aggiudicatario stesso, questo si intenderà decaduto con la perdita da parte del medesimo della somma versata a titolo di cauzione provvisoria che sarà incamerata dal Comune.

Tutte le altre condizioni della procedura concorsuale sono contenute nella determina del Responsabile del Settore Sport Turismo

Partecipazione e Grandi Eventi n. 8761 del 24.10.2018, come precisata con nota del 29.11.2018 prot. 149918 e nei relativi allegati, in visione, il lunedì e il venerdì, presso il Settore Contratti – Provveditorato – Economato – Patrimonio - Demanio, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, e il martedì ed il giovedì dalla ore 15,30 alle ore 17,30 -(Tel. 0586/820319 - 820318) insieme al presente bando.

Ai fini della presente gara, il Responsabile del Procedimento è il Dott. Francesco Repetti, responsabile dell'Ufficio Sport ed Impianti Sportivi, al quale è possibile rivolgersi per chiarimenti in merito al contenuto della determina citata e dei documenti ad essa allegati, tel. 0586/820222.

La partecipazione alle gare implica la piena conoscenza delle condizioni sopra descritte e di quelle indicate negli atti in visione e l'aggiudicatario non potrà quindi sollevare eccezioni al riguardo.

Il rifiuto di accettare, in sede di stipulazione della convenzione, anche di una sola delle condizioni medesime, sarà considerata rinuncia all'aggiudicazione con la perdita della somma versata a titolo di cauzione provvisoria che sarà incamerata dal Comune.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non far luogo alle gare o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare diritti di sorta.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Informativa ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Regolamento U.E. 2016/679, il Comune di Livorno fornisce le seguenti informazioni

agli utenti in merito all'utilizzo dei dati personali.

Il titolare del trattamento è il Comune di Livorno, Piazza del Municipio 1, 57123 Livorno, Tel. 0586/820111 (centralino) – PEC: comune.livorno@postacert.toscana.it

Il responsabile della protezione dei dati (R.D.P.) è il Segretario Generale (Ordinanza del Sindaco n.148 del 25/05/2018)

Il Titolare tratta i dati personali, qualificabili come qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile, mediante una o più operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione. A norma dell'art. 6 del Regolamento U.E. 2016/679 il trattamento è lecito solo se ricorre una delle seguenti condizioni:

- a) l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per una o più specifiche finalità;
- b) il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- c) il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;

d) il trattamento è necessario per la salvaguardia degli interessi vitali dell'interessato o di un'altra persona fisica;

e) il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;

f) il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi, a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono la protezione dei dati personali, in particolare se l'interessato è un minore.

I dati personali sono trattati secondo le specifiche finalità previste dai singoli procedimenti amministrativi. La finalità del trattamento è definita dalle fonti normative che disciplinano i singoli procedimenti.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente competente del settore specifico e/o tematico al quale si riferiscono le informazioni, le pubblicazioni ed ogni altro dato presente sulla Rete Civica, secondo gli atti di organizzazione vigenti.

I dati personali acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo strettamente necessario allo svolgimento delle funzioni istituzionali e dei procedimenti e per il rispetto delle norme previste dalla normativa vigente per la conservazione degli atti e dei documenti della P.A. ai fini archivistici.

L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali e la loro eventuale rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano

e di opporsi al loro trattamento. L'interessato ha altresì il diritto alla portabilità dei dati.

L'interessato ha sempre diritto alla revoca del consenso prestato. In questo ultimo caso, la revoca del consenso al trattamento dei dati da parte dell'interessato non pregiudica la liceità dei trattamenti effettuati fino alla revoca.

L'interessato ha facoltà di proporre reclamo all'autorità di controllo come da previsione normativa ex art. 13, paragrafo 2, lettera d, del Regolamento U.E. 2016/679.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione della convenzione da parte dell'interessato attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento U.E. 2016/679.

Livorno, lì 6.12.2018

firmato digitalmente

IL DIRIGENTE SETTORE CONTRATTI

PROVVEDITORATO ECONOMATO

PATRIMONIO DEMANIO

Dott.ssa Senia Bacci Graziani